



Wangen im Allgäu

Deuchelried

Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1 BauGB)**
- | | | |
|---------|---------|--------------------------------|
| Bestand | Planung | Wohnbaufläche |
| Bestand | Planung | Gemischte Baufläche |
| Bestand | Planung | Gewerbliche Baufläche |
| Bestand | Planung | Sonderbaufläche |
| Bestand | Planung | Entwicklungsfläche Wohnen |
| Bestand | Planung | Entwicklungsfläche Mischgebiet |
| Bestand | Planung | Entwicklungsfläche Gewerbe |

- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs. Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport und Spielanlagen (§ 5 Abs.2 Nr.2 BauGB)**
- | | | |
|---------|---------|---|
| Bestand | Planung | Flächen für den Gemeinbedarf |
| Bestand | Planung | Öffentliche Verwaltungen |
| Bestand | Planung | Schule |
| Bestand | Planung | Kirchen und kirchlichen Zwecken dienliche Gebäude und Einrichtungen |
| Bestand | Planung | Altersheim |
| Bestand | Planung | Kindergarten |
| Bestand | Planung | Turnhalle / Festhalle |
| Bestand | Planung | Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| Bestand | Planung | Wassersport |

- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB)**
- | | | |
|---------|---------|---|
| Bestand | Planung | Autobahn |
| Bestand | Planung | Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen |
| Bestand | Planung | Bahnanlage |
| Bestand | Planung | Öffentliche Parkfläche |
| Bestand | Planung | Ortsdurchfahrten |
| Bestand | Planung | Hubschrauberlandeplatz |

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4 BauGB)**
- | | | |
|---------|---------|------------------------------|
| Bestand | Planung | Wasserhochbehälter, Pumpwerk |
| Bestand | Planung | Kläranlage |
| Bestand | Planung | Elektrizitätswerk |
| Bestand | Planung | Umspannwerk |
| Bestand | Planung | Mülldeponie |
| Bestand | Planung | Altstandort / Altablagerung |
| Bestand | Planung | pot. Windenergiestandort |

- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4 BauGB)**
- | | | |
|---------|---------|--|
| Bestand | Planung | Hauptwasserleitung |
| Bestand | Planung | Hauptabwasserleitung |
| Bestand | Planung | Elektrische Freileitung |
| Bestand | Planung | Elektrische Erdleitung |
| Bestand | Planung | Hauptgasleitung |
| Bestand | Planung | Ferngasleitung |
| Bestand | Planung | Richtfunkverbindung der Deutschen Telekom AG |

- Grünflächen (§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4 BauGB)**
- | | | |
|---------|---------|------------------------|
| Bestand | Planung | Öffentliche Grünanlage |
| Bestand | Planung | Parkanlage |
| Bestand | Planung | Dauerkleingärten |
| Bestand | Planung | Sportplatz |
| Bestand | Planung | Spielplatz |
| Bestand | Planung | Badeplatz |
| Bestand | Planung | Friedhof |

- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4 BauGB)**
- | | | |
|---------|---------|-------------------------------|
| Bestand | Planung | Wasserflächen / Fließgewässer |
| Bestand | Planung | Wasserschutzgebiet |
| Bestand | Planung | Regenüberlaufbecken |
| Bestand | Planung | Überschwemmungsflächen |
| Bestand | Planung | Gefährdungsflächen |

- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs.2 Nr.8 und Abs.4 BauGB)**
- | | | |
|---------|---------|--|
| Bestand | Planung | Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen |
| Bestand | Planung | Rekultivierungsflächen |

- Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4 BauGB)**
- | | | |
|---------|---------|--------------------------------|
| Bestand | Planung | Flächen für die Landwirtschaft |
| Bestand | Planung | Flächen für Wald |

- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4 BauGB)**
- | | | |
|---------|---------|--|
| Bestand | Planung | Natura 2000 Gebiet |
| Bestand | Planung | Naturschutzgebiet |
| Bestand | Planung | Landschaftsschutzgebiet |
| Bestand | Planung | Naturdenkmal (Flächenhaft und Einzelbildung) |
| Bestand | Planung | Geschütztes Biotop nach § 24a NatSchG |
| Bestand | Planung | Waldbiotop nach §30a Landeswaldgesetz |
| Bestand | Planung | Ausgleichsflächen des Flächennutzungsplans |

- Sanierungsgebiet (§5 Abs.4 BauGB)**
- | | | |
|---------|---------|-----------------------------|
| Bestand | Planung | Umgrenzung der Zone A und B |
|---------|---------|-----------------------------|

- Naturkundliche und kulturelle Objekte**
- | | | |
|---------|---------|---------------------------------------|
| Bestand | Planung | Kulturdenkmal |
| Bestand | Planung | Archäologisches und sonstiges Denkmal |

- Sonstige Planzeichen**
- | | | |
|---------|---------|--|
| Bestand | Planung | Gemarkungsgrenze |
| Bestand | Planung | Fläche gemäß § 6 Abs. 3 BauGB von der Genehmigung vom 18.02.2005 ausgenommen |

Hinweis: Die grauen Flächen des topographischen Kartenuntergrundes stellen Bebauung im Außenbereich ohne rechtliche Bindung dar.

Verfahren

Beschluss zur Fortschreibung des Flächennutzungsplanes durch den gemeinsamen Ausschuss am 05.12.1998

Veröffentlichung des Beschlusses am 11.12.1998
 Wangen im Allgäu, den
 Der Vorsitzende, Oberbürgermeister Dr. Jörg Leist

Vorgezogene Anhörung der Träger öffentlicher Belange in der Zeit vom 21.12.1998 bis 26.02.1999
 Wangen im Allgäu, den
 Der Vorsitzende, Oberbürgermeister Dr. Jörg Leist

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Bürger in der Zeit vom 14.10.2003 bis 01.12.2003
 Wangen im Allgäu, den
 Der Vorsitzende, Oberbürgermeister Michael Lang

Beschluss der Fortschreibung durch den Gemeinsamen Ausschuss am 21.06.2004
 Wangen im Allgäu, den
 Der Vorsitzende, Oberbürgermeister Michael Lang

Genehmigung des Regierungspräsidiums Tübingen Erlass vom 18.02.2005 Nr. 21-3/2511.1-3212
 Wangen im Allgäu, den
 Der Vorsitzende, Oberbürgermeister Michael Lang

Bekanntmachung der Genehmigung am 02.09.2005
 Wangen im Allgäu, den
 Der Vorsitzende, Oberbürgermeister Michael Lang

Flächennutzungsplan der Verwaltungsgemeinschaft Wangen, Achberg und Amtzell



1. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes

M 1: 10.000

Wangen im Allgäu
 Stadtbauamt, 14.05.2004 / 31.08.2005

Weiß
 Stadtbaumeister

Der textliche und zeichnerische Inhalt der Fortschreibung stimmt mit dem Planbeschluss vom 21.06.2004 und 26.04.2005 überein: das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Diese Fertigung stimmt mit der Planurkunde überein.
 Wangen im Allgäu, den
 Der Vorsitzende, Oberbürgermeister Michael Lang



Hinweis: Der Planteil des Flächennutzungsplanes im Maßstab 1:10.000 besteht aus 4 Teilplänen; der vorliegende Teilplan ist in der Übersicht gekennzeichnet.

Datengrundlagen: Digitale Topographische Karte 1:25.000, Digitale Orthofotobilder 1:10.000, Landesvermessungsamt Baden-Württemberg 1999/2000

